

## DELIBERA DEL PRESIDENTE N° 10

del 19-05-2026

**OGGETTO: VI 404 - VILLA POJANA A Pojana Maggiore (VI), ADOZIONE PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.E.B.A. AI SENSI DELLA L. 41/1986, L. 104/1992 E L.R. 16/2007 COSÌ COME PREVISTO DALLA D.G.R.V. N.841 DEL 31.03.2009.**

### IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto è proprietaria della Villa Veneta “palladiana” denominata “Villa Pojana”, sita in Comune di Pojana Maggiore (VI), via Castello n. 43;
- la Giunta Regionale del Veneto, con delibera n. 1712 del 1/12/2015, ha ritenuto opportuno confermare in capo all'Istituto Regionale per le Ville Venete la gestione e la manutenzione di Villa Pojana, anche per le annualità successive, tenuto conto che tale immobile, già appartenente al cessato Ente Ville Venete e devoluto alla Regione del Veneto in conformità all'art. 1 del D. L. 30/03/1978, n. 79 (convertito con modificazioni nella Legge 26/05/1978, n. 222) è affidato in gestione all'IRVV in virtù di quanto previsto dall'art. 26 della Legge regionale n. 63 del 24 agosto 1979 e s.m.i.;
- l'Istituto Regionale per le Ville Venete può pertanto assumere, direttamente o indirettamente, ogni attività di gestione, di manutenzione ordinaria e di valorizzazione della Villa, in attesa delle determinazioni finali in ordine agli interventi di manutenzione straordinaria sopra indicati, che saranno assunti dalla Regione in funzione delle eventuali disponibilità finanziarie;
- Villa Pojana è sottoposta a tutela con i seguenti provvedimenti:
  - a) Decreto 18/08/1924 ai sensi della L. 364/1909 art. 5
  - b) Decreto 26/01/1960 ai sensi della L. 1089/1939 art. 71 (Trascriz. Conservatoria n. 2052 del 14/04/1960);
  - c) Decreto 05/03/1963 ai sensi della L. 1089/1939
  - d) Decreto 14/12/2006 ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 13;
- Villa Pojana è dal 1996 un bene architettonico compreso nel sito del patrimonio mondiale UNESCO: "La città di Vicenza e le Ville del Palladio nel Veneto";
- Villa Pojana è “iscritta alla Carta dei Servizi delle Ville Venete, adottata con DGRV n. 2390 del 4 agosto 2009 e successiva DGRV n. 1809 del 13 luglio 2010 (sez. Luoghi della Cultura);
- il complesso di Villa Pojana è sede museale, aperto al pubblico per visite, attività di ricerca e studio, oltre che ambiente per convegni ed esposizioni temporanee;
- il vigente regolamento d'uso di Villa Pojana approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 5 del 28.01.2025, prevede la possibilità di utilizzare il complesso per attività istituzionali degli Enti pubblici territoriali e non, con accesso agli spazi interni ed esterni della Villa, non occupati

da installazioni permanenti e senza pregiudicare la visibilità dell'edificio, secondo le condizioni economiche e modalità da stabilirsi con apposita Convenzione da stipularsi con l'IRVV, previo provvedimento di approvazione dell'Istituto;

- in applicazione del suddetto regolamento d'uso si sono consolidate alcune manifestazioni che caratterizzano la programmazione annuale delle attività in villa Pojana e rientrano fra gli "eventi di particolare rilevanza istituzionale" per il territorio di riferimento;
- la L.R. n. 16/2007 recante "Disposizioni generali in materia di eliminazione delle barriere architettoniche", all'art. 8 stabilisce che "la Giunta Regionale, nel rispetto dei principi generali desumibili dalla legislazione statale vigente in materia, detta disposizioni per la redazione e la revisione dei piani di eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'articolo 32, comma 21, delle Legge 41/1986 e L. 104/1992;
- il PEBA si configura come Piano di Settore ed ha la funzione di coordinare e programmare interventi che coinvolgano sia strutture che spazi di raccordo fra esse, consentendo la creazione di un sistema urbano accessibile nel suo complesso, e non solo nelle sue singole parti;
- l'obiettivo dello studio è analizzare le condizioni di accessibilità alle strutture pubbliche (edifici comunali ad uso pubblico, principali strutture di interesse pubblico anche non comunali) e agli spazi urbani (giardini e parchi pubblici, marciapiedi, parcheggi, piazze, ecc), al fine di individuare le barriere da eliminare, dal punto di vista motorio e sensoriale, e predisporre un piano di intervento coordinato in base alle priorità degli interventi, le modalità generali e relativi costi;
- la Presidenza e la Direzione IRVV hanno promosso la partecipazione all'avviso pubblico indetto dal Direttore Generale Musei con decreto 486 del 06/05/2022 "Proposte progettuali di intervento per la rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali dei musei e luoghi della cultura privati, da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Misura 1 – Patrimonio culturale per la prossima generazione, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3-3) Investimento 1.2 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU";

TUTTO CIÒ PREMESSO;

RICHIAMATI:

- l'allegato B1 del Decreto del Direttore Generale Musei del MiC n. 62 del 26/01/2023, con il quale è stata approvata la graduatoria finale rettificata di cui all'avviso pubblico per la rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali dei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura, da finanziare nell'ambito del PNRR con l'assegnazione all'Istituto Regionale Ville Venete un finanziamento di € 500.000,00 per l'intervento su villa Pojana a Pojana Maggiore (VI);
- il decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023, pubblicato sul sito web della Direzione Generale Musei il 18/04/2023, con il quale è stato definitivamente concesso il finanziamento PNRR all'IRVV, subordinato alla sottoscrizione del Disciplinare d'obblighi;
- il Decreto IRVV n. 120 del 30/06/2023 con il quale è stata approvata la determinazione a contrarre e affidamento diretto per i servizi di ingegneria e architettura a mezzo Me.P.A. - CUP I29D22000120006, relativi a PNRR M1C311.2 - NEXT GENERATION EU, alla società di ingegneria Consylio Srl con sede a 35128 Padova in via Luigi Pelizzo 14, P.IVA 04072200407, avviando in concreto la progettazione esecutiva degli interventi oggetto del finanziamento su Villa Pojana (compresa la redazione del PEBA);

- la nota via @mail 11/05/2026 - 15:02 prot. MIC|MIC\_DG-MU\_STAFF\_DG|29/12/2025|0022949-P| [19.19/1198/2023] (prot. IRVV n. 02174 del 11/05/2026), con la quale il Ministero della Cultura - Dipartimento per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale - Direzione Generale Musei comunica all'IRVV l'Autorizzazione alla terza proroga (in riferimento alla richiesta di proroga del 09.05.2026 - nota prot. MIC|MIC\_DG-MU\_STAFF\_DG|29/12/2025|0022949-P| [19.19/1198/2023]), precisando che, i lavori/servizi/forniture dovranno essere ultimati entro il 30/06/2026. Il collaudo o la regolare esecuzione potrà avvenire entro il 10/08/2026. La rendicontazione totale dell'intervento entro il 31/12/2026.
- la Deliberazione di Giunta regionale Veneto n. 841 del 31/03/2009 contenente le indicazioni tecniche per la redazione del PEBA e gli adempimenti procedurali, in particolare indirizzando l'approvazione mediante una previa adozione da parte dell'Amministrazione, un adeguato periodo di pubblicazione del Piano per consentire la presentazione di osservazioni e la approvazione finale da parte del Consiglio Comunale, in analogia con la procedura applicata per i piani urbanistici

VISTI gli elaborati relativi alla revisione del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche P.E.B.A. di Villa Pojana a Pojana Maggiore (VI), redatti dalla Società Consylio Srl di Padova, pervenuti al prot. n. 02140 del 08/05/2026, raccolti in unico documento (allegato A al presente provvedimento);

**PRESO ATTO:**

- che il RUP del procedimento è l'Arch. Andrea Valentini – responsabile Ufficio Tecnico - Valorizzazione - Catalogazione - Conservazione e Restauro dell'IRVV, come individuato con decreto del Direttore n. 143 del 11/08/2022;
- dell'esame istruttorio e del parere positivo espresso dal citato RUP;

**RITENUTO:**

- che il P.E.B.A., progettando e programmando la rimozione delle barriere fisiche e cognitive consenta un più ampio accesso e partecipazione alla cultura e di conseguenza qualifici e valorizzi l'esperienza culturale possibile nel complesso di Villa Pojana
- opportuno procedere con l'adozione del P.E.B.A Piano per l'Eliminazione delle barriere Architettoniche di Villa Pojana a Pojana Maggiore (VI);

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 1, comma 41, legge 190/2012, art. 6 del D.Lgs. n. 62/2013 ed art. 7 del vigente codice di comportamento dei dipendenti IRVV approvato con deliberazione di Consiglio d'Amministrazione 132/2021, il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

ACQUISITO, sul presente provvedimento, il parere favorevole del Direttore, incaricato alla stesura del presente atto;

**VISTI:**

- gli artt. 10 e 11 del vigente "Regolamento disciplinante l'organizzazione degli Uffici, del personale e il Procedimento Amministrativo" che dispongono i poteri del Direttore e dei Dirigenti in materia di spesa;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- il D.Lgs 81/2008;
- il D.lgs n. 118/2011 e s.m.i;
- 
- il D.Lgs 33/2013;
- la L.R. 63/1979 così come modificata dalle L.R. nn. 43/2019 e 3/2021;
- la L.R. 53/1993;
- la L.R. 39/2001;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il DPR 207/2010 per le parti in vigore;

## DELIBERA

- 1) Di ADOTTARE il P.E.B.A. – Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche di Villa Pojana a Pojana Maggiore (VI), ai sensi della L. n. 41/1986, L. n.104/1992 e L.R. n.16/2007, come previsto dalla DGRV. N.841 del 31.03.2009, redatto dalla Società Consylio Srl, composto dagli elaborati raccolti in un unico documento pervenuto al prot. IRVV n. 02140 del 08/05/2026 (allegato A al presente provvedimento);
- 2) Di DARE ATTO che l'adozione del P.E.B.A – Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche costituisce il presupposto per la programmazione, la pianificazione e la calendarizzazione temporale degli interventi a carico dell'Amministrazione, finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche ancora esistenti sugli edifici e spazi pubblici o di uso pubblico individuati;
- 3) Di DARE ATTO che nelle previsioni di bilancio dovranno essere previste, nelle varie annualità, somme da destinare ad interventi di eliminazione e abbattimento delle barriere architettoniche, secondo le priorità indicate dal PEBA, finanziando la realizzazione di tali interventi così come previsto dall'art.9 della L.R. 12 luglio 2007, n.16;
- 4) Di DARE ATTO che il P.E.B.A dovrà integrarsi con il regolamento edilizio comunale e con gli strumenti urbanistici comunali, in ottemperanza a quanto stabilito all'art.3.2. dell'Allegato A alla DGR n.841 del 31.06.2009 che prevede che "I piani urbanistici comunali devono essere adeguati alle previsioni del P.E.B.A";
- 5) Di DARE ATTO che il provvedimento non comporta onere di spesa a carico del Bilancio IRVV;
- 6) Di DISPORRE che entro otto giorni dall'esecutività della presente deliberazione, tutti gli elaborati costituenti il PEBA vengano depositati, per trenta giorni consecutivi, al fine di renderli disponibili al pubblico per la presa visione e la formulazione, nei successivi trenta giorni, di eventuali osservazioni, dandone adeguata informazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line e mediante altri mezzi di comunicazione (avviso su sito internet);
- 7) di DEMANDARE al Direttore l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento;
- 8) Di DARE CORSO agli obblighi di pubblicità e trasparenza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 co.1 lett.b) del D.Lgs. 33/2013 e art. 225 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- 9) Di DARE ATTO che il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile;
- 10) Di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
- 11) Di TRASMETTERE copia del presente provvedimento e relativi allegati ai soggetti interessati.

Presidente  
Prof. Restucci Amerigo

Direttore  
dott.ssa Nacchi Annalisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IRVV - Prot. in partenza n. 0002305 del 20-05-2026 4.4.119

**PROPOSTA DI DELIBERA N° 15**

**del 19-05-2026**

**OGGETTO: VI 404 - VILLA POJANA A Pojana Maggiore (VI), ADOZIONE PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.E.B.A. AI SENSI DELLA L. 41/1986, L. 104/1992 E L.R. 16/2007 COSÌ COME PREVISTO DALLA D.G.R.V. N.841 DEL 31.03.2009.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere Favorevole.

Data 19-05-2026

**IL DIRETTORE**  
**dott.ssa Nacchi Annalisa**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.