



COMUNE DI POJANA MAGGIORE

Via G. Matteotti n. 49
36026 Pojana Maggiore (VI)
codice fiscale/partita IVA 00248950248
telefono 0444/898033 – interno 536
comune.pojanamaggiore.vi@pecveneto.it
m.mussolin@unionecomunibassovicentino.it

Protocollo

AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI TETTI DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

1. Stazione Appaltante

Denominazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Pojana Maggiore

Sede: via G. Matteotti n. 49 – 36026 Pojana Maggiore (VI)

Telefono: 0444 898033

Profilo di committente: <https://www.comune.pojana-maggiore.vi.it/it>

PEC comune.pojanamaggiore.vi@pecveneto.it – email RUP

m.mussolin@unionecomunibassovicentino.it

2. Procedura di gara

Asta pubblica.

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 10.11.2025** un plico recante all'esterno la dicitura:

“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI TETTI DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI”. Recare all'esterno le generalità e l'indirizzo del mittente.

3. Prestazioni oggetto del contratto

Il diritto di superficie viene concesso per la realizzazione di impianti di **produzione da fonti energetiche rinnovabili** (di seguito anche “Impianti FER”) mediante richiesta di contributo in conto capitale a valere sulla Misura 2.2, Investimento 1.2 del PNRR a favore delle Comunità Energetiche Rinnovabili (di seguito anche “CER”)

4. Durata della Concessione

La durata della concessione del diritto di superficie è di complessivi anni 21 con decorrenza a far data dalla sottoscrizione del contratto.

5. Valore della Concessione

Il valore stimato del diritto di superficie in oggetto (**posto a base di offerta**) è stimato in € 57.428,00, corrispondenti ad un valore annuo pari a € 2.871,40 oltre I.V.A calcolato su una potenza complessiva degli impianti di 205,10 kWp.

6. Obblighi del concessionario

Il concessionario si impegna a:

1. Realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico secondo le normative vigenti;
2. Integrare l'impianto al 100% nella comunità energetica rinnovabile Fondazione CER Italia conseguente energia prodotta favorendo in tal modo l'utilizzo condiviso dell'energia e l'accesso agli incentivi previsti per le comunità;

3. Versare al Comune il canone annuo stabilito da riparametrare alla reale potenza degli impianti realizzati;
4. Manutenere l'impianto e l'area in concessione per tutta la durata del contratto, curando la manutenzione e la pulizia;
5. Impegnarsi, scaduta la concessione, a rimuovere tutti gli impianti e da ripristinare lo stato dei luoghi nello stato di fatto esistente al momento della concessione.

7. Chiarimenti e informazioni

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura contattando il Responsabile Unico del Procedimento Mussolin geom. Massimo al telefono 0444 898033 interno 536 o scrivendo alla mail: lavoripubblici@unionecomunibassovicentino.it.

8. Criterio di aggiudicazione.

L'affidamento del contratto avverrà col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Pojana Maggiore, 29 ottobre 2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Mussolin Massimo

(Documento firmato digitalmente)

C_G776 - - 1 - 2025-10-29 - 0006122